



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

ZÁPIS ZASEDÁNÍ OSADNÍHO VÝBORU | LISTOPAD

DATUM	4.11.2024
PŘÍTOMNI	Dominik Landkammer (DL), Lenka Berková (LB), Michal Rázga (MR), Jiří Smitka (JS), Helena Lacinová (HL)
OMLUVENI	Kamil Dunaj (KD), Roman Vyhnis (RV)
ZÁPIS	Dominik Landkammer, předseda OV

Na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů osadního výboru, OV je usnášení schopný.
V textu je užíváno označení „MěÚ“ pro „Městský úřad Říčany“ a „OV“ pro „Osadní výbor Strašín“.

1. KOMUNIKACE & AKCE

1.2	KOMUNIKACE S OBČANY, PR		
	Založen účet na Instagram za účelem rozšíření možností komunikace	MR	průběžně
1.3	JEDNÁNÍ OV	DL	průběžně
	Veřejné schůze pravidelně každé 1.pondělí v měsíci od 18:00		info
	Neveřejné pracovní schůzky OV každé 3. pondělí v měsíci od 18:00		info
	<i>Prosincové jednání OV přeloženo na 9.12. od 17:00 v kanceláři obecního domu, následně od 18:00 proběhne setkání se starostou Řičan Davidem Michalíčkou s občany Strašína, zajistit propagaci schůzky a přípravu agendy</i>	DL	info
1.3.2	<i>V pondělí 4.12. proběhne informační schůzka pro občany, kteří mají zájem o připojení na vodovod a kanalizaci (lokality Rekreační, V Žaludech, U Ládek, Na Hájích) – na programu bude další postup přípravy a podmínky, za jakých je možné infrastrukturu vybudovat</i>	HL	info
	<i>HL připraví dopis pro dotčené obyvatele a vlastníky pozemků pod komunikacemi a zajistí jeho rozeslání, zároveň zajistí přivítání radní Ing. Voráčkové z MěÚ</i>	HL	
1.4	VEŘEJNÉ AKCE		
1.4.9	LOUČENÍ S LÉTEM 14. 9. 2024	HL	
	<i>Celkové náklady akce 30.056 Kč</i>		Info
	<i>Vyúčtování schváleno (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)</i>		
1.4.11	DÝŇOVÁNÍ 19. 10. 2024	LB	
	<i>Celkové náklady akce 13.343 Kč</i>		Info
	<i>Vyúčtování schváleno (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)</i>		

2. INFRASTRUKTURA

2.1	ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ NA HÁJÍCH, U LÁDEK, BABICKÁ		
	<i>Další postup bude sdělen Ing. Dvořákem a Mgr. Balvínem MěÚ Říčany po jejich vlastní prohlídce místa a posouzení stavu</i>		info
	<i>Dle sdělení stavebního úřadu (Mgr. Balvín) máme zajištěn předběžný souhlas Lesů ČR s vyústěním odvodnění do lesa, pro stavební objekty horské vpusti a odtoku nově vybudovanou dešťovou kanalizací je třeba zajistit povolení záměru dle NSZ</i>	DL	info
	<i>Zajistit u projektanta Ing. Němečka doplnění potřebných vyjádření pro povolení záměru a připravit k realizaci v r. 2025</i>	DL	31.12.2024
2.2	CHODNÍK VOJKOVSKÁ		
	<i>Nedodělky budou dokončeny společně s osazením lampy na přechodu</i>	DL	
	<i>Doplnit podklady pro kolaudaci a stanovení dopravního značení včetně přechodu (povolení vjezdu a technický výpočet pro nasvětlení přechodu)</i>	DL	30.10.2024
	<i>Poptat Ing. Hájka s požadavkem na zpracování světelně technického výpočtu pro nasvětlení nového přechodu – původní oslovený dodavatel nereaguje</i>	DL	15.11.2024



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

2.4	STAVBA P. ČECH – U LÁDEK				
	<i>Předání bude dokončeno po výsadbě stromů</i>	DL			info
	<i>Zbývá náhradní výsadba 19 stromů – prověřit možnost vysazení aleje podél nového chodníku</i>	MR			prověřeno
	<i>Výsadba možná svépomocí s odborným dohledem nebo jako zakázku u odborné firmy, poptáme možnosti komunitního sázení u p. Formánka a následně rozhodneme o nejlepší variantě, ze strany MěÚ doporučeno několik vhodného typu dřevin</i>	RV			
	<i>P. Formánek dodá cenovou nabídku na obě varianty možné výsadby, výsadba proběhne na jaře 2025</i>	HL	KT 3.2.2025		
2.6	OPRAVY KOMUNIKACÍ RECYKLÁTEM				
	Na Pěšině – vyjeté koleje				Priorita 2
	<i>Je potřeba zpracovat zbytek recyklátu ze skládky V Žaludech – jedná se o již poměrně nekvalitní zbytky, ideální použití např. do vjezdu na plochu budoucího sportoviště – poptat H. Hübnera</i>	DL	31.10.2024		dokončeno
	<i>U Ládek – potřeba před zimou opět opravit výmoly, rekonstrukce dočasně odložena z důvodu dopravních omezení souvisejících uzavírkou Černokostecké ulice a jednosměrným provozem Pacov - Vojkov</i>				
2.7	DEŠŤOVÁ KANALIZACE ULIČKA – PROBLÉM SE ZÁPACHEM SPLAŠKŮ	LB			
	MěÚ/OSÚ vyzval na základě kontroly přípojek dotčené vlastníky k doložení likvidace odpadních vod, následně bude uložena povinnost k napojení nemovitostí na kanalizační řad na základě zákona č.274/2001 Sb.	LB	KT 5.1.2025		probíhá
	<i>MěÚ oslovil dotčené vlastníky nemovitostí s žádostí o zajištění připojení na kanalizační řad, tento bod je dále nebude řešen v kompetenci OV</i>				info
2.8.	REKONSTRUKCE ULICE ČERNOKOSTECKÁ V ŘÍČANECH				
	Dodavatel Eurovia, a.s., dokončení listopad 2024 I.etapa, bližší informace Říčanský Kurýr a tiskové zprávy města Říčany				info
	<i>Předpoklad dokončení podle posledních informací je cca 10-12. prosince, mírné zpoždění je způsobeno odchylkami od projektové dokumentace a souvisejícími vícepracemi</i>				info
2.9.	MLATOVÁ STEZKA PASTELKOV - PACOV				
	<i>Ve spolupráci s OV Pacov zajistit opravu stezky po intenzivních deštích</i>	DL	30.11.2024		trvá

3. ÚDRŽBA & PROVOZ

3.1	ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ				
3.1.1	ZIMNÍ ÚDRŽBA				
	<i>Zkontrolovat kontakty na zimní údržbu obce včetně Pastelkova</i>	JS			zajištěno
3.2	ÚDRŽBA ZELENĚ				
	<i>Na podzim objednat odbornou péči o alej k Pastelkovu</i>	RV	KT 4.11.2024		trvá
	<i>OV navrhuje prověřit možnost podzimní seče plochy „remízu“ mezi hřbitovem a oplocenkou směr Březí, ev. zajistit seč vlastními silami po konzultaci s MěÚ (L. Součková OSÚM)</i>	HL	31.11.2024		
3.3	AREÁL HŘIŠTĚ				
	<i>Je potřeba dořešit s MěÚ evidenci majetku z důvodu nově pořízeného vybavení – Audio systém, gril, ohniště</i>	DL	31.10.2024 31.11.2024		trvá
3.4	KLUB				
	Aktualizace smlouvy na provoz klubu v prostorách OV	JS			
	Připravit draft smlouvy po vzoru OV Pacov a předložit k připomínkám		15.10.2023		trvá
	Projednání podmínek na MěÚ/ORM		30.6.2024		
			30.11.2024		
	<i>Zajistit pravidelnou revizi HP v objektech obce</i>	JS	31.11.2024		
3.5	GARÁŽ				
	<i>Traktor – zajistit termín pro podzimní servisní prohlídku v druhé polovině listopadu</i>	RV			



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

	<i>Křovinořez Husquarna – prasklé lanko, zajistit servis (prodejna Mukařov)</i>	DL		
	<i>Úklid listí z chodníků – vzhledem k objemu listí OV navrhuje koupit motorový fukar – předpokládaná cena cca 10.000 Kč</i>	DL		
	<i>Návrh schválen (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)</i>			
3.6	PROPUSTKY A ŠKARPY			
	<i>Poptat možnost pročištění propustku pod ulicí U Ládek v místě kontejnerového stanoviště s možností protažení štěrkového drénu do rokle za dětským hřištěm – odvodnění škarpy podél silnice, kde se při intenzivnějších deštích tvoří jezero a podmačuje okolní pozemky</i>	DL	30.11.2024	trvá
3.8	MOBILIÁŘ OBCE			
	<i>Zajistit zkušební zásuvku pro vánoční dekorace</i>	LB		zrušeno
	<i>OV navrhuje pořídit 4ks železných košů na pálení ohňů při obecních akcích (Mikuláš, čarodějnice) jako náhradu za loni vyřazené poškozené koše. Předpokládaná cena cca 600 Kč/kus.</i>	MR	5.12.2024	
	<i>Návrh schválen (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)</i>			
3.9	ODPADY			
	<i>OV souhlasí se zrušením stanoviště U Hájovny bez odkladů (kampaň proběhla v r.2003) z důvodu, že stanoviště je opakovaně zneužíváno občany okolních obcí kodkládání velkoobjemového netříděného odpadu.</i>			trvá
	<i>Stanoviště U Hájovny bude ke konci r.2024 zrušeno. MěÚ zajistí formální zrušení stanoviště a odvoz kontejnerů (OV doporučuje hliník a sklo přesunout na stanoviště Dlouhá), OV zajistí demontáž ohrazení. Před odstraněním proběhne informace občanům z okolních ulic.</i>	DL/MR	31.12.2024	
3.9.2	<i>MěÚ nabízí pro rok 2025 možnost přistavení velkoobjemového kontejneru pro občany Strašína v předem domluvený termín, OV na jaře 2025 navrhne termín</i>		KT 3.3.2024	info

4. ROZVOJ OBCE

4.1	ROZPOČET			
	<i>Aktuálně jsou v rozpočtu mimo provozních prostředků navržené investiční položky na PD úpravu návsí, realizaci chodníku Vojkovská a PD a přípravu plochy pro sportovní areál</i>			INFO
4.2	SPORTOVNÍ AREÁL U HŘIŠTĚ			
	<i>PD bude dokončena a předána do konce října, následně objednáme inženýring a zažádáme o stavební povolení pro možnost zahájení stavby na jaře 2025</i>	DL	31.10.2024	
	<i>PD I. etapa předána k připomínkování, objednávka pro inženýrskou činnost pro zajištění SP vystavena včetně plné moci pro Ing. Radanu Rulř Šafránkovou</i>	DL	31.12.2024	
4.3	REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ			
	<i>Možné zklidňovací úpravy – upravit v podobě zvýšeného prahu a stop-čar u křižovatek</i>	DL	30.5.2024	
4.3.1.	<i>Rekonstrukce ulice U Ládek v úseku Ulička – Slunečnicová: z důvodu současných dopravních omezení kvůli rekonstrukci Černokostecké se akce odkládá – vyžaduje celkovou uzavírku ulice</i>			Info
4.3.2	<i>Opravy překopů ul. Babická – poptat možnosti na MěÚ OSÚM</i>			
4.5	DOPLNĚNÍ KANALIZACE A VODOVODU			
	<i>Příprava investičního záměru na dokončení VH infrastruktury</i>	KD		trvá
	<i>Nutná revize cenové nabídky – oslovit další projektanty poptávkou</i>	HL	30.5.2024	trvá
	<i>Oslovíme vlastníky dotčených nemovitostí v ulicích U Ládek, Rekreační, Na Hájích a V Žaludech s návrhem podmínek dalšího postupu – předběžný souhlas s trasováním řadů a vyřešením majetkoprávních vztahů k pozemkům pod komunikacemi</i>	HL	30.10.2024	
	<i>V pondělí 4.12. proběhne informační schůzka pro občany, kteří mají zájem o připojení na vodovod a kanalizaci (lokality Rekreační, V Žaludech, U Ládek, Na Hájích) – na programu bude další postup přípravy a podmínky, za jakých je možné infrastrukturu vybudovat</i>	HL		info
4.6	BEZPEČNOST DOPRAVY			
	<i>Úsekové měření ve Vojkovské ulici u BUS zastávky - odsouhlaseno PČR – další kroky v režii MP Říčany a MěÚ</i>	DL	KT 30.9.2024	trvá



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

	Obnova vodorovné značení křižovatky Pod Strašínem x Vojkovská – prověřit u MěÚ/OSÚM – nárokovat po SČK/KSUS	HL	30.9.20224	Posun termínu
	Úpravy dopravního značení dle schváleného projektu v obci budou provedeny v 11/2024	KD	30.11.2024	info
	OV navrhuje na MěÚ zjistit stav řešení podnětu p. Koubka ke zvýšení bezpečnosti silnice na Vojkov (krajnice, patníky), k XI/2024 pouze obnovy bílé souvislé čáry v úseku Strašín – Vojkov)	DL	31.11.2024	
4.7	REKONSTRUKCE NÁVSI			
	Geodetické zaměření pozemku	DL	20.5.2024	Hotovo
	Připravit poptávku projektové dokumentace	DL		
4.8	ÚPRAVA KŘÍŽOVATKY VOJKOVSKÁ x U HÁJOVNY			
	Geodetické zaměření pozemku	DL	20.5.2024	Hotovo
	Poptáváme projektovou dokumentaci	DL	31.10.2024	
4.9.	DOPLNĚNÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ			
	Je naplánována schůzka s projektantem Ing. Hájkem a stanovení dalšího postupu – cílem je na vytipovaná tmavá místa doplnit světla a zároveň zahájit postupnou obnovu nevyhovujících svítidel	DL	30.11.2024	
	Proběhla pochůzka obcí s projektantem, následně konzultace s ČEZ distribuce k možnosti osazení svítidel VO na sloupy NN, ČEZ předběžně souhlasí s osazením svítidel za podmínky uzavření smlouvy, nutno zajistit ve spolupráci s MěÚ	DL	31.1.2025	
	Projektant zajistí přípravu dokumentace na úpravu osvětlení křižovatky U Ládek x Babická (U dětského hřiště) a dále pro doplnění VO v ulici V Žaludech v úseku Nad Jurečkem – Na Okraji v lokalitě Pastelkov	DL	31.1.2025	

5. PODNĚTY OBČANŮ

5.9	p. Kovanda – žádost o pokácení švestek ve škarpe Vojkovská 40/28 – prověřit stav Bříza u zahrádkářů Na Hájích			
	OV zpracuje žádost o kácení stromů k přeložení OŽP MěÚ a následně zajistí u OTS MěÚ pokácení v době vegetačního klidu			HL
	Žádost odeslána, urgujeme reakci			HL
5.10.	Petr Navrátil – dotaz na rekonstrukci havarijní části ulice U Ládek – emailem sdělen stav příprav rekonstrukce a výše uvedené zdůvodnění posunu realizace, p. Navrátil požaduje provedení alespoň provizorní opravy největších výtluků			
5.11.	L. Kuchařová navrhuje vytvořit na webových stránkách samostatnou sekci pro aktivity výtvarného kroužku			
	ŘEŠENÍ: Příspěvky je třeba zaslat Michalu Rážgovi, který zajistí jejich zveřejnění na webu			MR
5.12	H. Lacinová navrhuje zajistit z prostředků OV péči o hrob občana Strašína, který zemřel bez pozůstalých			
	ŘEŠENÍ: Prověříme délky nájmu hrobových míst na správě hřbitovů MěÚ a popř. zajistíme údržbu hrobového místa z prostředků OV			HL
	Návrh schválen (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)			
5.13	J. Smitka navrhuje odstranění zbytků rolí drátěných oplocenek v lese mezi Strašínem a Říčany			
	ŘEŠENÍ: Prověříme s p. Kajfošem (LČR) další záměry LČR s těmito oplocenkami, v případě nezájmu zajistíme svoz na jedno místo a na jaře likvidaci v rámci úklidu obce			MR
5.14	JS předává informaci o požadavku na umístění zrcadla v místě výjezdu z ulice Rekreační do ulice U Ládek			
	ŘEŠENÍ: OV nedoporučuje, na místě platí přednost zprava			DL
5.15	Prověření možnosti úprav tras autobusů ROPID v prosincové úpravě JŘ dle návrhu petice občanů z května			
	ŘEŠENÍ: Na základě vyjádření ROPID a MěÚ není požadovaná změna v plánu.			

6. POZASTAVENO



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

- | | |
|--------------|---|
| 2.6.1 | Oprava ulice V Žaludech — možné úseky k opravě — nelze zajistit koordinovaně souhlasy všech vlastníků |
| 4.3.2 | Systémový problém se slepými krátkými obecními komunikacemi ke vjezdům — způsob jejich oprav a údržby (Pekovi, pí.Militká) — bude řešeno v rámci oprav komunikací |
| 1.4.8 | Návrh nové akce sportovního charakteru na začátku léta
Prověřit organizační kapacity |

DL

Příští pravidelné veřejné zasedání OV: 9.12.2024

ZAPSAL: Dominik Landkammer