



## OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany  
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

# ZÁPIS ZASEDÁNÍ OSADNÍHO VÝBORU | ÚNOR 25

DATUM	3.2.2025
PŘÍTOMNI	Dominik Landkammer (DL), Lenka Berková (LB), Michal Rázga (MR), Jiří Smitka (JS), Roman Vyhnis (RV), Helena Lacinová (HL)
OMLUVENI	Kamil Dunaj (KD)
ZÁPIS	Dominik Landkammer, předseda OV

Na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů osadního výboru, OV je usnášení schopný.  
V textu je užíváno označení „MěÚ“ pro „Městský úřad Říčany“ a „OV“ pro „Osadní výbor Strašín“.

## 1. KOMUNIKACE & AKCE

<b>1.2</b>	<b>KOMUNIKACE S OBČANY, PR</b>		
	Oficiální kanál OV je postupně přesouván z FB skupiny Říčany, Strašín na účet OV Strašín	MR	průběžně
<b>1.3</b>	<b>JEDNÁNÍ OV</b>	DL	průběžně
	Veřejné schůze pravidelně každé 1.pondělí v měsíci od 18:00		info
	Neveřejné pracovní schůzky OV každé 3. úterý v měsíci od 18:00		info
<b>1.4</b>	<b>VEŘEJNÉ AKCE</b>		
<b>1.4.12</b>	Plán akcí jaro 2025	HL	
	UKLIÐME STRAŠÍN   13. 4. 2025	HL	
	ČARODĚJNICE   30.4.2025	LB	
	Červen – návrh nové veřejné akce sportovně – rodinného charakteru	DL	Připravit návrh
	LOUČENÍ S LÉTEM   6. 9. 2025		
	UKLIÐME STRAŠÍN   11. 10. 2025		
	DÝŇOVÁNÍ   18. 10. 2025		
	DRAKIÁDA – listopad, operativně dle počasí		
	MIKULÁŠSKÁ NADÍLKA   5. 12. 2025		

## 2. INFRASTRUKTURA

<b>2.1</b>	<b>ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ NA HÁJÍCH, U LÁDEK, BABICKÁ</b>		
	Další postup bude sdělen Ing. Dvořákem a Mgr. Balvínem MěÚ Říčany po jejich vlastní prohlídce místa a posouzení stavu		info
	Dle sdělení stavebního úřadu (Mgr. Balvín) máme zajištěn předběžný souhlas Lesů ČR s vyústěním odvodnění do lesa, pro stavební objekty horské vpusti a odtoku nově vybudovanou dešťovou kanalizací je třeba zajistit povolení záměru dle NSZ	DL	info
	Zajistit u projektanta Ing. Němečka doplnění potřebných vyjádření pro povolení záměru a připravit k realizaci v r. 2025 – projektant nekomunikuje, úkol trvá	DL	31.12.2024 31.1.2025
<b>2.2</b>	<b>CHODNÍK VOJKOVSKÁ</b>		
	Nedodělky budou dokončeny společně s osazením lampy na přechodu	DL	
	Doplnit podklady pro kolaudaci a stanovení dopravního značení včetně přechodu (povolení vjezdu a technický výpočet pro nasvětlení přechodu)	DL	30.10.2024
	Poptat Ing. Hájka s požadavkem na zpracování světelně technického výpočtu pro nasvětlení nového přechodu – původní oslovení dodavatel nereaguje	DL	15.11.2024
	Na základě doporučení MěÚ oslovit společnost Metrolux	DL	15.1.2025
	K 18.2. poptán Ing. M. Vokáč s termínem 10.3.2025	DL	
<b>2.5.</b>	<b>VÝSADBA ALEJE VOJKOVSKÁ</b>		



## OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany

www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

	Zajistit cenovou nabídku na komunitní výsadbu, proběhne na jaře 2025 (březen), p. Formánek zajistí stromy, odborné vedení akce a následné zajištění podpěr stromů, OV zajistí výsadbové jámy	RV	3.2.2025	
	OV prověří možnost vykácení náletů podél chodníku	MR	11.1.2025	
	HL poptá p. Havlíčka, JS poptá p. Přerovského		3.3.2025	
	Na březnové schůzi je třeba definitivně rozhodnout o termínu a organizačním zajištění akce			
	M. Adámek zajistí vykácení náletových dřevin, následně v průběhu jara provedeme štěpkování spolu s ostatním prořezem dřevin v obci			
<b>2.6</b>	<b>OPRAVY KOMUNIKACÍ RECYKLÁTEM</b>			
	Na Pěšině – vyjeté koleje			Priorita 2
	Je potřeba zpracovat zbytek recyklátu ze skládky V Žaludech – jedná se o již poměrně nekvalitní zbytky, ideální použití např. do vjezdu na plochu budoucího sportoviště – poptat H. Hübnera	DL	31.10.2024	dokončeno
	U Ládek – potřeba před zimou opět opravit výmoly, rekonstrukce dočasně odložena z důvodu dopravních omezení souvisejících s uzavírkou Černokostecké ulice a jednosměrným provozem Pacov – Vojkov			
	Připravit podklady pro zahájení rekonstrukce duben 2025	DL	31.1.2025	
<b>2.8.</b>	<b>REKONSTRUKCE ULICE ČERNOKOSTECKÁ V ŘÍČANECH</b>			
	Dodavatel Eurovia, a.s., dokončení listopad 2024 I.etapa, bližší informace Říčanský Kurýr a tiskové zprávy města Říčany			info
	Druhá etapa rekonstrukce bude zahájena po skončení zimního období (předpoklad duben 2025), dopravní opatření by se již neměly dotknout Strašína ve formě jednosměrky nebo jiného přímého omezení průjezdnosti obce, semafor na křižovatce Vojkovská x Černokostecká bude po dobu realizace rekonstrukce opět v provozu			info
	Začátek druhé etapy je plánován k 1.3.2025, bez omezení dopravy ve Strašíně			
<b>2.9.</b>	<b>MLATOVÁ STEZKA PASTELKOV - PACOV</b>			
	Ve spolupráci s OV Pacov zajistit opravu stezky po intenzivních deštích – posun z důvodu zimního období	DL	30.11.2024 30.4.2025	dokončeno
<b>2.10.</b>	<b>PĚŠÍ ALEJ BŘEZÍ</b>			
	M. Rázga navrhuje zajistit na jaře vyšetřování začátku pěší cesty na Březí od přechodu u BUS zastávky po začátek stromořadí. Jedná se o úsek, který se při dešti rozbahňuje a komplikuje využívání cesty. Další kroky – jednoduché zaměření a zakres, na jaře poptáme možnosti zhotovení úpravy.	DL	28.2.2025	

## 3. ÚDRŽBA & PROVOZ

<b>3.1</b>	<b>ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ</b>			
<b>3.1.1</b>	<b>ZIMNÍ ÚDRŽBA</b>			
<b>3.2</b>	<b>ÚDRŽBA ZELENĚ</b>			
	Na podzim objednat odbornou péči o alej k Pastelkovu	RV	KT 4.11.2024	dokončeno
	OV navrhuje prověřit možnost podzemní seče plochy „remízu“ mezi hřbitovem a oplocenkou směr Březí, ev. zajistit seč vlastními silami po konzultaci s MěÚ (L. Součková OSÚM)	HL	31.11.2024 28.2.2025	trvá
	Zajistit účast p. Formánka na únorovém jednání OV za účelem domluvy jarního ořezu keřů a stromů ve správě OV.	RV	3.2.2025	zrušeno
	Definovat plochy seče požadované po p. Formánkovi	RV	3.2.2025	
<b>3.3</b>	<b>AREÁL HŘIŠTĚ</b>			
	Je potřeba dořešit s MěÚ evidenci majetku z důvodu nově pořízeného vybavení – Audio systém, gril, ohniště – bude dořešeno v lednu v rámci pravidelné inventarizace majetku	DL	31.10.2024 31.1.2025	vyřešeno
	V průběhu jara navrhuje MR zřídit pracovní pult se dřezem a napojení vody pro konání obecních akcí – v místě za terasou u griloviště, napojení na venkovní kohout z prostoru toalet; zajištění brigádníků a nákup materiálu, předpokládaná cena do 50.000 Kč	MR		



## OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany  
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

<i>Návrh schválen (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)</i>				
<b>3.4</b>	<b>KLUB</b>			
	Aktualizace smlouvy na provoz klubu v prostorách OV	JS		
	Připravit draft smlouvy po vzoru OV Pacov a předložit k připomínkám		15.10.2023	trvá
	Projednáni podmínek na MěÚ/ORM		30.6.2024 30.11.2024	
	<i>Úklid půdy – nad kanceláří je nevyužívaná část půdy, OV navrhuje její vyčištění, instalaci regálů a využití jako skladovací prostor, následně pak důsledný úklid půdy nad prostorem klubu; ev. doplnění druhých sklápěcích schodů; LB a HL zajistí úklid, MR zajistí objednávku regálů</i>		31.3.2025	
<b>3.5</b>	<b>GARÁŽ</b>			
	Zajistit nákup motorového fukaru na listí - cena cca 10.000 Kč	DL	31.5.2025	
	Zajistit nákup zvedáku na údržbu spodní části traktoru – po sečení je třeba pravidelně čistit sekací nože a kryty, aby nedocházelo k jejich poškození	MR	31.3.2025	
<b>3.6</b>	<b>PROPUSTKY A ŠKARPY</b>			
	Poptat možnost pročištění propustku pod ulicí U Ládek v místě kontejnerového stanoviště s možností protažení šterkového drénu do rokle za dětským hřištěm – odvodnění škarpy podél silnice, kde se při intenzivnějších deštích tvoří jezero a podmačuje okolní pozemky	DL	30.11.2024 28.2.2025	trvá
<b>3.8</b>	<b>MOBILIÁŘ OBCE</b>			
<b>3.9</b>	<b>ODPADY</b>			
	OV souhlasí se zrušením stanoviště U Hájovny bez odkladů (kampaň proběhla v r.2003) z důvodu, že stanoviště je opakovaně zneužíváno občany okolních obcí k odkládání velkoobjemového netříděného odpadu.			trvá
	<i>Stanoviště U Hájovny bude ke konci r.2024 zrušeno. MěÚ zajistí formální zrušení stanoviště a odvoz kontejnerů (OV doporučuje hliník a sklo přesunout na stanoviště Dlouhá), OV zajistí demontáž ohrazení. Před odstraněním proběhne informace občanům z okolních ulic.</i>	DL/MR	31.12.2024	
	<i>Stanoviště ze strany MěÚ stále v provozu – prověřit termíny dalších kroků.</i>	DL	31.1.2025	
<b>3.9.2</b>	MěÚ nabízí pro rok 2025 možnost přistavení velkoobjemového kontejneru pro občany Strašína v předem domluvený termín, OV na jaře 2025 navrhne termín		KT-3.3.2024	info
	<i>Kontejner využijeme v termínech akcí Uklidme Strašín s možností odložení odpadu pro občany; umístění v areálu hřiště.</i>	MR		

## 4. ROZVOJ OBCE

<b>4.1</b>	<b>ROZPOČET</b>			
	<i>V únoru proběhne jednání se starostou Říčan D. Michalíčkou k financování investičních akcí OV</i>	DL	INFO	
<b>4.2</b>	<b>SPORTOVNÍ AREÁL U HŘIŠTĚ</b>			
	<i>PD bude dokončena a předána do konce října, následně objednáme inženýring a zažádáme o stavební povolení pro možnost zahájení stavby na jaře 2025</i>	DL	31.10.2024	
	<i>PD I. etapa předána k připomínkování, objednávka pro inženýrskou činnost pro zajištění SP vystavena včetně plné moci pro Ing. Radanu Rulř Šafránkovou</i>	DL	31.12.2024	
	<i>IČ před dokončením, zbývají poslední 4 souhlasy, následně bude podána žádost o SP</i>			doplněno
	<i>Představit aktuální stav projektu vedení města</i>	DL	28.1.2025	Hotovo
	<i>Podklady i projekt kompletní, běží lhůta pro vydání SP</i>	DL		
<b>4.3</b>	<b>REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ</b>			
	<i>Možné zklidňovací úpravy – upravit v podobě zvýšeného prahu a stop-čar u křižovatek</i>	DL	30.5.2024	
<b>4.3.1.</b>	<i>Rekonstrukce ulice U Ládek v úseku Ulička – Slunečnicová: z důvodu současných dopravních omezení kvůli rekonstrukci Černokostelecké se akce odkládá – vyžaduje celkovou uzavírku ulice</i>			Info
<b>4.3.2</b>	<i>Opravy překopů ul. Babická – poptat možnosti na MěÚ OSÚM</i>			
<b>4.5</b>	<b>DOPLNĚNÍ KANALIZACE A VODOVODU</b>			



## OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany  
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

	Příprava investičního záměru na dokončení VH infrastruktury	KD		trvá
	Nutná revize cenové nabídky – oslovit další projektanty poptávkou	HL	30.5.2024	trvá
	Oslovíme vlastníky dotčených nemovitostí v ulicích U Ládek, Rekreační, Na Hájích a V Žaludech s návrhem podmínek dalšího postupu – předběžný souhlas s trasováním řadů a vyřešením majetkoprávních vztahů k pozemkům pod komunikacemi	HL	30.10.2024	
	<i>V pondělí 4.12. proběhne informační schůzka pro občany, kteří mají zájem o připojení na vodovod a kanalizaci (lokality Rekreační, V Žaludech, U Ládek, Na Hájích) – na programu bude další postup přípravy a podmínky, za jakých je možné infrastrukturu vybudovat</i>	HL	info	proběhlo
	<i>Na základě domluvy z jednání bude OV ve spolupráci s majetkovým oddělením ORM MěÚ řešit majetkoprávní vztahy dotčených pozemků s cílem nabídnout odkup pozemků potřebných pro vybudování kanalizace</i>	HL	KT 3.3.2025	
<b>4.6</b>	<b>BEZPEČNOST DOPRAVY</b>			
	Úsekové měření ve Vojkovské ulici u BUS zastávky - odsouhlaseno PČR – další kroky v režii MP Říčany a MěÚ	DL	KT 30.9.2024	trvá
	<i>Obnova vodorovné značení křižovatky Pod Strašínem x Vojkovská – prověřit u MěÚ/OSÚM – nárokovat po SČK/KSUS</i>	KD	30.9.20224	Posun termínu
	<i>Úpravy dopravního značení dle schváleného projektu v obci budou provedeny v 11/2024 – nutno prověřit termíny</i>	KD	30.11.2024 31.1.2025	info
	<i>OV navrhuje na MěÚ zjistit stav řešení podnětu p. Koubka ke zvýšení bezpečnosti silnice na Vojkov (krajnice, patníky), k XI/2024 pouze obnoveny bílé souvislé čáry v úseku Strašín – Vojkov)</i>	DL	31.11.2024 31.1.2025	předána urgence
	<i>JS navrhuje prověřit umístění zrcadla na křižovatku Rekreační x U Ládek z důvodu špatné viditelnosti a nedodržování přednosti zprava</i>	KD		
<b>4.7</b>	<b>REKONSTRUKCE NÁVSI</b>			
	<i>Geodetické zaměření pozemku</i>	DL	20.5.2024	Hotovo
	<i>Připravit poptávku projektové dokumentace</i>	DL		
<b>4.8</b>	<b>ÚPRAVA KŘIŽOVATKY VOJKOVSKÁ x U HÁJOVNÝ</b>			
	<i>Geodetické zaměření pozemku</i>	DL	20.5.2024	Hotovo
	<i>Poptáváme projektovou dokumentaci</i>	DL	31.10.2024	
<b>4.9.</b>	<b>DOPLNĚNÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ</b>			
	<i>Je naplánována schůzka s projektantem Ing. Hájkem a stanovení dalšího postupu – cílem je na vytipovaná tmavá místa doplnit světla a zároveň zahájit postupnou obnovu nevyhovujících svítidel</i>	DL	30.11.2024	
	<i>Proběhla pochůzka obcí s projektantem, následně konzultace s ČEZ distribuce k možnosti osazení svítidel VO na sloupy NN, ČEZ předběžně souhlasí s osazením svítidel za podmínky uzavření smlouvy, nutno zajistit ve spolupráci s MěÚ</i>	DL	31.1.2025	
	<i>Projektant zajistí přípravu dokumentace na úpravu osvětlení křižovatky U Ládek x Babická (U dětského hřiště) a dále pro doplnění VO v ulici V Žaludech v úseku Nad Jurečkem – Na Okraji v lokalitě Pastelkov</i>	DL	31.1.2025	

## 5. PODNĚTY OBČANŮ

<b>5.9</b>	p. Kovanda – žádost o pokácení švestek ve škarpě Vojkovská 40/28 – prověřit stav OV zpracuje žádost o kácení stromů k přeložení OŽP MěÚ a následně zajistí u OTS MěÚ pokácení v době vegetačního klidu	HL
	Žádost odeslána, urgujeme reakci	HL
<b>5.10.</b>	<i>Petr Navrátil – dotaz na rekonstrukci havarijní části ulice U Ládek – emailem sdělen stav příprav rekonstrukce a výše uvedené zdůvodnění posunu realizace, p. Navrátil požaduje provedení alespoň provizorní opravy největších výtluků</i>	
<b>5.11.</b>	<i>L. Kuchařová navrhuje vytvořit na webových stránkách samostatnou sekci pro aktivity výtvarného kroužku</i> <b>ŘEŠENÍ:</b> Příspěvky je třeba zaslat Michalu Rážgovi, který zajistí jejich zveřejnění na webu	MR



## OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany

www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

5.12	H. Lacinová navrhuje zajistit z prostředků OV péči o hrob občana Strašína, který zemřel bez pozůstalých ŘEŠENÍ: Prověříme délky nájmu hrobových míst na správě hřbitovů MěÚ a popř. zajistíme údržbu hrobového místa z prostředků OV	HL
Návrh schválen (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)		
5.13	J. Smitka navrhuje odstranění zbytků rolí drátěných oplocenek v lese mezi Strašínem a Říčany ŘEŠENÍ: Prověříme s p. Kajfošem (LČR) další záměry LČR s těmito oplocenkami, v případě nezájmu zajistíme svoz na jedno místo a na jaře likvidaci v rámci úklidu obce	MR
5.14	JS předává informaci o požadavku na umístění zrcadla v místě výjezdu z ulice Rekreační do ulice U Ládek ŘEŠENÍ: OV nedoporučuje, na místě platí přednost zprava	DL
5.15	Prověření možnosti úprav tras autobusů ROPID v prosincové úpravě JŘ dle návrhu petice občanů z května ŘEŠENÍ: Na základě vyjádření ROPID a MěÚ není požadovaná změna v plánu.	
5.16	MR navrhuje prověřit a následně nahlásit na Městskou Policii odstavený vrak obytného přívěsu, který je již delší dobu zaparkovaný na návsi ŘEŠENÍ: MR zašle oznámení o odstaveném vraku na MěPol Říčany	MR
5.17	p. Pék – vjezd na parcelu 634/1 U Ládek – jedná se o obecní pozemek ve špatném stavu, sloužící však pouze jako vjezd do soukromých RD; při rekonstrukci povrchu komunikace OV nesouhlasil s rekonstrukcí vjezdu; ŘEŠENÍ: OV navrhuje vyřešit opravu asfaltových recyklátem současně s úpravou povrchu druhé části ulice Na Pěšině v létě 2025	

## 6. POZASTAVENO

2.6.1	Oprava ulice V Žaludech – možné úseky k opravě – nelze zajistit koordinovaně souhlasy všech vlastníků
4.3.2	Systémový problém se slepými krátkými obecními komunikacemi ke vjezdům – způsob jejich oprav a údržby (Pekovi, pí.Militká) – bude řešeno v rámci oprav komunikací

Příští pravidelné veřejné zasedání OV: 3.3.2025

ZAPSAL: Dominik Landkammer