



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

ZÁPIS ZASEDÁNÍ OSADNÍHO VÝBORU | BŘEZEN 25

DATUM 3.3.2025
PŘÍTOMNI Dominik Landkammer (DL), Lenka Berková (LB), Michal Rázga (MR), Jiří Smitka (JS), Helena Lacinová (HL)
OMLUVENÍ Kamil Dunaj (KD), Roman Vyhnis (RV)
ZÁPIS Dominik Landkammer, předseda OV

Na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů osadního výboru, OV je usnášení schopný.
V textu je užíváno označení „MěÚ“ pro „Městský úřad Říčany“ a „OV“ pro „Osadní výbor Strašín“.

1. KOMUNIKACE & AKCE

1.2	KOMUNIKACE S OBČANY, PR		
	Oficiální kanál OV je postupně přesouván z FB skupiny Říčany, Strašín na účet OV Strašín	MR	průběžně
	<i>Leták pro akce Čarodějnice a Uklidíme Strašín kvložení do Kurýra je potřeba finalizovat do 20.3., roznos Kurýra pravděpodobně 29.3.</i>	MR	
1.3	JEDNÁNÍ OV	DL	průběžně
	Veřejné schůze pravidelně každé 1.pondělí v měsíci od 18:00		info
	Neveřejné pracovní schůzky OV každé 3. úterý v měsíci od 18:00		info
1.4	VEŘEJNÉ AKCE		
1.4.12	Plán akcí jaro 2025	HL	
	UKLIÐME STRAŠÍN 12. 4. 2025	HL	
	ČARODĚJNICE 30.4.2025	LB	
	<i>Umístění hranice a ev. stavění stanu bude řešeno operativně víkend před akcí</i>		
	<i>Občerstvení zajistí JS, nutno dořešit stůl pro výdej občerstvení</i>	JS	
	Červen – návrh nové veřejné akce sportovně – rodinného charakteru	DL	Připravit návrh
	LOUČENÍ S LÉTEM 6. 9. 2025		
	UKLIÐME STRAŠÍN 11. 10. 2025		
	DÝŇOVÁNÍ 18. 10. 2025		
	DRAKIÁDA – listopad, operativně dle počasí		
	MIKULÁŠSKÁ NADÍLKA 5. 12. 2025		
1.5.	ZADÁVÁNÍ VZ		
	OV čeká na zaslání upravené směrnice pro zadávání VZ ze strany OF MěÚ pro upřesnění pokynů a kompetencí při procesu zadávání zakázek		

2. INFRASTRUKTURA

2.1	ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ NA HÁJÍCH, U LÁDEK, BABICKÁ		
	<i>Dle sdělení stavebního úřadu (Mgr. Balvín) máme zajištěn předběžný souhlas Lesů ČR s vyústěním odvodnění do lesa, pro stavební objekty horské vpusti a odtoku nově vybudovanou dešťovou kanalizací je třeba zajistit povolení záměru dle NSZ</i>	DL	info
	<i>Zajistit u projektanta Ing. Němečka doplnění potřebných vyjádření pro povolení záměru a připravit k realizaci v r. 2025 – projektant nekomunikuje, úkol trvá</i>	DL	31.12.2024 31.1.2025
	<i>J. Hübner prověří možnosti využití stávající PD, ev. společně navrhne zjednodušení podkladů pro správní řízení nutné k povolení vypouštění dešťové vody do lesa</i>	DL	31.3.2025
2.2	CHODNÍK VOJKOVSKÁ		
	Nedodělky budou dokončeny společně s osazením lampy na přechodu	DL	



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

	Doplnit podklady pro kolaudaci a stanovení dopravního značení včetně přechodu (povolení vjezdu a technický výpočet pro nasvětlení přechodu)	DL	30.10.2024	
	<i>K 18.2. poptán Ing. M. Vokáč s termínem 10.3.2025</i>	DL	10.3.2025	
	<i>Následně urgovat úpravu nasvícení dle výpočtu a osazení svislého DZ na ORM MěÚ</i>	DL		
2.5.	VÝSADBA ALEJE VOJKOVSKÁ			
	<i>HL poptá p. Havlíčka, JS poptá p. Přerovského</i>		3.3.2025	
	<i>Na březnové schůzi je třeba definitivně rozhodnout o termínu a organizačním zajištění akce</i>			
	<i>M. Adámek zajistí vykácení náletových dřevin, následně v průběhu jara provedeme štěpkování spolu s ostatním prořezem dřevin v obci</i>			
	<i>p. Havlíček slíbil cenovou nabídku, HL zařazuje k co nejdřívejšímu předložení</i>	HL	5.3.2025	
	<i>další postup, rozsah objednávků a datum výsadby bude stanoveno na březnovém pracovním jednání OV</i>	HL	18.3.2025	
2.6	OPRAVY KOMUNIKACÍ RECYKLÁTEM			
	Na Pěšině – vyjeté koleje – poptávka	DL	31.3.2025	
	Vjezd Pékovi U Ládek 624/1 - poptávka	DL	31.3.2025	
2.8.	REKONSTRUKCE ULICE ČERNOKOSTELECKÁ V ŘÍČANECH			
	Dodavatel Eurovia, a.s., dokončení listopad 2024 I.etapa, bližší informace Říčanský Kurýr a tiskové zprávy města Říčany			info
	<i>Začátek druhé etapy je plánován k 1.3.2025, bez omezení dopravy ve Strašíně</i>			
	<i>Dopravní režim po zahájení omezení 3.3. bez zjevných problémů</i>			
2.10.	PĚŠÍ ALEJ BŘEZÍ			
	<i>M. Rážga navrhuje zajistit na jaře vyšetřování začátku pěší cesty na Březí od přechodu u BUS zastávky po začátek stromořadí. Jedná se o úsek, který se při dešti rozbahňuje a komplikuje využívání cesty. Další kroky – jednoduché zaměření a zákres, na jaře popptáme možnosti zhotovení úpravy.</i>	DL	28.2.2025	
	<i>J. Hübner připraví technický popis zadání pro účely poptávky</i>		15.3.2025	

3. ÚDRŽBA & PROVOZ

3.1	ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ			
3.1.1	ZIMNÍ ÚDRŽBA			
3.2	ÚDRŽBA ZELENĚ			
	<i>OV navrhuje prověřit možnost podzimní seče plochy „remízu“ mezi hřbitovem a oplocenkou směr Březí, ev. zajistit seč vlastními silami po konzultaci s MěÚ (L. Součková OSÚM)</i>	HL	31.11.2024 28.2.2025	splněno
	<i>Definovat plochy seče požadované po p. Formánkovi</i>	RV	3.2.2025 18.3.2025	
	<i>Definovat rozsah prací údržby obce a potřebu na mechanizaci – cílem je definovat parametry pro nákup traktůrku k údržbě obce</i>	OV	18.3.2025	
3.3	AREÁL HŘIŠTĚ			
	<i>V průběhu jara navrhuje MR zřídit pracovní pult se dřezem a napojení vody pro konání obecních akcí – v místě za terasou u griloviště, napojení na venkovní kohout z prostoru toalet; zajištění brigádníků a nákup materiálu, předpokládaná cena do 50.000 Kč</i>	MR		
	<i>Návrh schválen (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)</i>			
	<i>Zajistit nákup pevných držáků na repro na sloupy pergoly (cca 1.000 Kč)</i>	MR		
3.4	KLUB			
	Aktualizace smlouvy na provoz klubu v prostorách OV	JS		
	Připravit draft smlouvy po vzoru OV Pacov a předložit k připomínkám		15.10.2023	trvá
	Projednání podmínek na MěÚ/ORM		30.6.2024 30.11.2024	
	<i>Úklid půdy – nad kanceláří je nevyužívaná část půdy, OV navrhuje její vyčištění, instalaci regálů a využití jako skladovací prostor, následně pak důsledný úklid půdy nad prostorem</i>		31.3.2025	hotovo



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

	klubu; ev. doplnění druhých sklápěčích schodů; LB a HL zajistí úklid, MR zajistí objednávku regálů			
	Třídění věcí z půdy nad klubem bude pokračovat po akci Uklidme Strašín 12.4.	LB		
	Je třeba objednat navýšení rychlosti internetu v klubu a na hřišti, aby nedocházelo k výpadkům	MR		
3.5	GARÁŽ			
	Zajistit nákup motorového fukaru na listí - cena cca 10.000 Kč	DL	31.5.2025	
	Zajistit nákup zvedáku na údržbu spodní části traktoru – po sečení je třeba pravidelně čistit sekací nože a kryty, aby nedocházelo k jejich poškození	MR	31.3.2025	hotovo
3.6	PROPUSTKY A ŠKARPY			
	Poptat možnost pročištění propustku pod ulicí U Ládek v místě kontejnerového stanoviště s možností protažení štěrkového drénu do rokle za dětským hřištěm – odvodnění škarpy podél silnice, kde se při intenzivnějších deštích tvoří jezero a podmačuje okolní pozemky	DL	30.11.2024 28.2.2025	trvá
3.8	MOBILIÁŘ OBCE			
3.9	ODPADY			
	OV souhlasí se zrušením stanoviště U Hájovny bez odkladů (kampaň proběhla v r.2003) z důvodu, že stanoviště je opakovaně zneužíváno občany okolních obcí kodkládání velkoobjemového netříděného odpadu.			trvá
	Stanoviště U Hájovny bude ke konci r.2024 zrušeno. MěÚ zajistí formální zrušení stanoviště a odvoz kontejnerů (OV doporučuje hliník a sklo přesunout na stanoviště Dlouhá), OV zajistí demontáž ohrazení. Před odstraněním proběhne informace občanům z okolních ulic.	DL/MR	31.12.2024	
	Stanoviště ze strany MěÚ stále v provozu – prověřit termíny dalších kroků – stanoviště bude dle sdělení TS Říčany zrušeno během března	DL	31.1.2025	hotovo
3.9.2	MěÚ nabízí pro rok 2025 možnost přistavení velkoobjemového kontejneru pro občany Strašína v předem domluvený termín, OV na jaře 2025 navrhne termín		KT 3.3.2024	info
	Kontejner využijeme v termínech akcí Uklidme Strašín s možností odložení odpadu pro občany; umístění v areálu hřiště - kontejner bude umístěn na obecním pozemku v ulici Dlouhá, k dispozici občanům bude po akci Uklidme Strašín – tj. sobota odpoledne a ev. neděle dopoledne, po dobu otevření pozemku je třeba zajistit přítomnost obsluhy (M. Adámek ?)	MR	18.3.2025	
	Připravit informaci ke zveřejnění včetně podmínek (nesmí se odkládat bioodpad, stavební odpad, nebezpečný odpad)	MR	20.3.2025	

4. ROZVOJ OBCE

4.1	ROZPOČET			
	V únoru proběhne jednání se starostou Říčany D. Michalíčkou k financování investičních akcí OV	DL	INFO	
4.2	SPORTOVNÍ AREÁL U HŘIŠTĚ			
	PD bude dokončena a předána do konce října, následně objednáme inženýring a zažádáme o stavební povolení pro možnost zahájení stavby na jaře 2025	DL	31.10.2024	
	PD I. etapa předána k připomínkování, objednávka pro inženýrskou činnost pro zajištění SP vystavena včetně plné moci pro Ing. Radana Rulfa Šafránkovou	DL	31.12.2024	
	IČ před dokončením, zbývají poslední 4 souhlasy, následně bude podána žádost o SP			doplněno
	Představit aktuální stav projektu vedení města	DL	28.1.2025	Hotovo
	Podklady i projekt kompletní, běží lhůta pro vydání SP	DL		
	Po vydání SP budeme připravovat investiční záměr k předložení zastupitelstvu města, VZ k realizaci I. Etapy a VZ na projekt pro II. etapu	DL	31.3.2025	
4.3	REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ			
	Možné zklidňovací úpravy – upravit v podobě zvýšeného prahu a stop-čar u křižovatek – na základě jednání s TS Říčany bude provedena rekonstrukce povrchu, případně zpomalovací úpravy následně na základě konkrétních problémů	DL	30.5.2024	



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

4.3.1.	Rekonstrukce ulice U Ládek v úseku Ulička – Slunečnicová: z důvodu současných dopravních omezení kvůli rekonstrukci Černokostelecké se akce odkládá – vyžaduje celkovou uzavírku ulice				Info
	Připravít k vypsání VZ na rekonstrukci ulice U Ládek	DL	31.3.2025		
4.3.2	Opravy překopů ul. Babická – poptat možnosti na MěÚ OSÚM (ideálně spojit s rekonstrukcí U Ládek)				
4.5	DOPLNĚNÍ KANALIZACE A VODOVODU				
	Příprava investičního záměru na dokončení VH infrastruktury	KD			trvá
	Nutná revize cenové nabídky – oslovit další projektanty poptávkou	HL	30.5.2024		trvá
	Oslovíme vlastníky dotčených nemovitostí v ulicích U Ládek, Rekreační, Na Hájích a V Žaludech s návrhem podmínek dalšího postupu – předběžný souhlas s trasováním řadů a vyřešením majetkoprávních vztahů k pozemkům pod komunikacemi	HL	30.10.2024		
	V pondělí 4.12. proběhne informační schůzka pro občany, kteří mají zájem o připojení na vodovod a kanalizaci (lokality Rekreační, V Žaludech, U Ládek, Na Hájích) – na programu bude další postup přípravy a podmínky, za jakých je možné infrastrukturu vybudovat	HL		info	proběhlo
	Na základě domluvy z jednání bude OV ve spolupráci s majetkovým oddělením ORM MěÚ řešit majetkoprávní vztahy dotčených pozemků s cílem nabídnout odkup pozemků potřebných pro vybudování kanalizace	HL	KT 3.3.2025		
4.6	BEZPEČNOST DOPRAVY				
4.6.1	Úsekové měření ve Vojkovské ulici u BUS zastávky - odsouhlaseno PČR – další kroky v režii MP Říčany a MěÚ	DL	KT 30.9.2024		trvá
	Obnova vodorovné značení křižovatky Pod Strašínem x Vojkovská – prověřit u MěÚ/OSÚM – nárokovat po SČK/KSUS	KD	30.9.2024		Posun termínu
	J. Hübner zjistí na KSUS možnosti urychlení obnovy VDZ značení				
	Úpravy dopravního značení dle schváleného projektu v obci budou provedeny v 11/2024 – nutno prověřit termíny	KD	30.11.2024 31.1.2025		info
	Vzhledem k dlouhodobé nečinnosti KD je nutno prověřit, kde se zasekla realizace schválených dopravních úprav – zajistí HL osobně na TS MěÚ	HL	15.3.2025		
	OV navrhuje na MěÚ zjistit stav řešení podnětu p. Koubka ke zvýšení bezpečnosti silnice na Vojkov (krajnice, patníky), k XI/2024 pouze obnovy bílé souvislé čáry v úseku Strašín – Vojkov)	DL	31.11.2024 31.1.2025		předána urgence
	Zjistit další řešení podnětu – kdo a jak dále řeší	DL	15.3.2025		
	JS navrhuje prověřit umístění zrcadla na křižovatku Rekreační x U Ládek z důvodu špatné viditelnosti a nedodržování přednosti zprava – JS prověří možnosti stanovení zrcadla	JS			
4.7	REKONSTRUKCE NÁVSI				
	Geodetické zaměření pozemku	DL	20.5.2024		Hotovo
	Připravít poptávku projektové dokumentace	DL	31.3.2025		
4.8	ÚPRAVA KŘÍŽOVATKY VOJKOVSKÁ x U HÁJOVNÝ				
	Geodetické zaměření pozemku	DL	20.5.2024		Hotovo
	Poptáváme projektovou dokumentaci	DL	31.10.2024		
	Studie řešení křižovatky za účelem doplnění přechodu/místa pro přecházení a zpomalení dopravy na vjezdu do obce – zpracovává TDS projekt Ing. Touš	DL	KT 31.3.2025		
4.9.	DOPLNĚNÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ				
	Je naplánována schůzka s projektantem Ing. Hájkem a stanovení dalšího postupu – cílem je na vytipovaná tmavá místa doplnit světla a zároveň zahájit postupnou obnovu nevyhovujících svítidel	DL	30.11.2024		
	Proběhla pochůzka obcí s projektantem, následně konzultace s ČEZ distribuce k možnosti osazení svítidel VO na sloupy NN, ČEZ předběžně souhlasí s osazením svítidel za podmínky uzavření smlouvy, nutno zajistit ve spolupráci s MěÚ – zajistit další kroky na MěÚ	DL	31.1.2025 31.3.2025		
	Projektant zajistí přípravu dokumentace na úpravu osvětlení křižovatky U Ládek x Babická (U dětského hřiště) a dále pro doplnění VO v ulici V Žaludech v úseku Nad Jurečkem – Na Okraji v lokalitě Pastelkov – prověřit stav zpracování	DL	31.1.2025 31.3.2025		



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

5. PODNĚTY OBČANŮ

5.9	p. Kovanda – žádost o pokácení švestek ve škarpě Vojkovská 40/28 – prověřit stav OV zpracuje žádost o kácení stromů k přeložení OŽP MěÚ a následně zajistí u OTS MěÚ pokácení v době vegetačního klidu Žádost odeslána, urgujeme reakci	HL HL
5.10.	<i>Petr Navrátil – dotaz na rekonstrukci havarijní části ulice U Ládek – emailem sdělen stav příprav rekonstrukce a výše uvedené zdůvodnění posunu realizace, p. Navrátil požaduje provedení alespoň provizorní opravy největších výtluků</i>	
5.11.	<i>L. Kuchařová navrhuje vytvořit na webových stránkách samostatnou sekci pro aktivity výtvarného kroužku ŘEŠENÍ: Příspěvky je třeba zaslat Michalu Rážgovi, který zajistí jejich zveřejnění na webu</i>	MR
5.12	<i>H. Lacinová navrhuje zajistit z prostředků OV péči o hrob občana Strašína, který zemřel bez pozůstalých ŘEŠENÍ: Prověříme délky nájmu hrobových míst na správě hřbitovů MěÚ a popř. zajistíme údržbu hrobového místa z prostředků OV Návrh schválen (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)</i>	HL
5.13	<i>J. Smítka navrhuje odstranění zbytků rolí drátěných oplocenek v lese mezi Strašínem a Říčany ŘEŠENÍ: Prověříme s p. Kajfošem (LČR) další záměry LČR s těmito oplocenkami, v případě nezájmu zajistíme svoz na jedno místo a na jaře likvidaci v rámci úklidu obce</i>	MR
5.14	<i>JŠ předává informaci o požadavku na umístění zrcadla v místě výjezdu z ulice Rekreační do ulice U Ládek ŘEŠENÍ: OV nedoporučuje, na místě platí přednost zprava</i>	DL
5.15	<i>Prověření možnosti úprav tras autobusů ROPID v prosincové úpravě JŘ dle návrhu petice občanů z května ŘEŠENÍ: Na základě vyjádření ROPID a MěÚ není požadovaná změna v plánu.</i>	
5.16	<i>MR navrhuje prověřit a následně nahlásit na Městskou Policii odstavený vrak obytného přívěsu, který je již delší dobu zaparkovaný na návsi ŘEŠENÍ: MR zašle oznámení o odstaveném vraku na MěPol Říčany</i>	MR
5.17	<i>p. Pék – vjezd na parcelu 634/1 U Ládek – jedná se o obecní pozemek ve špatném stavu, sloužící však pouze jako vjezd do soukromých RD; při rekonstrukci povrchu komunikace OV nesouhlasil s rekonstrukcí vjezdu; ŘEŠENÍ: OV navrhuje vyřešit opravu asfaltových recyklátem současně s úpravou povrchu druhé části ulice Na Pěšině v létě 2025 – zařazeno pod bod 2.6.</i>	

6. POZASTAVENO

2.6.1	Oprava ulice V Žaludech – možné úseky k opravě – nelze zajistit koordinovaně souhlasy všech vlastníků
4.3.2	Systémový problém se slepými krátkými obecními komunikacemi ke vjezdům – způsob jejich oprav a údržby (Pekovi, pí.Militká) – bude řešeno v rámci oprav komunikací

Příští pravidelné veřejné zasedání OV: 7.4.2025

ZAPSAL: Dominik Landkammer